

VOOR IEDER WAT WILS

Ik begin het steeds leuker te vinden, het ontstaan van 'mijn' nieuwe buurt. Want wat zal het er fijn wonen worden, met al die mensen, met al die mogelijkheden. Een gezellige mix van bewoners zal het zijn.

Op de barbecue die Woonbedrijf organiseerde afgelopen september, heb ik kennisgemaakt met allerlei lieve en leuke mensen. Jong en oud, met veel levens-

ervaring of net beginnend in het samenwonen. Een mooi vooruitzicht, dat ik straks in mijn straat burens tegenkom van allerlei leeftijden en pluimage. Een geruststellende gedachte ook, dat iedereen zo'n beetje hetzelfde wil: lekker wonen in De Lieven. Samen zullen we ervoor zorgen dat de buurt een gezellige, fijne omgeving wordt om in te wonen. Ja, ik begin er steeds meer naar

uit te kijken, deel uitmaken van zo'n hele nieuwe woonomgeving. Heerlijk, mijn eigen huis, precies zoals ik het wil. En dan ook nog in de stad waar ik zo van hou. Want al kunnen 'buitenstaanders' wel eens negatief doen over Eindhoven, als je weet waar je moet zijn en waar je moet zoeken, als je écht in de stad duikt, dan zie je dat Eindhoven bruist. Van enthousiaste bewoners, van evenementen, van gebeurte-

nissen waar je vrolijk van wordt en die je telkens weer verrassen. Pas nog genoot ik zo van de Marathon, van de Dutch Design Week, van het mooie lichtevenement Glow. Jong of oud, starters of senioren: voor ieder wat wils. Ik ben er trots op dat ik straks in een mooi nieuw stukje Eindhoven mag genieten van al het leuke dat deze stad biedt.

De stille aanbieder

EIGENTIJDSE WOONOMGEVING MET EEN GROEN HART

De Lieven onderscheidt zich niet alleen door haar bijzondere architectuur en verschillende woningtypen. Ook de inrichting van de openbare ruimte in de nieuwe buurt is bijzonder en met veel aandacht ontworpen.

AUTOVRIJ

Opvallend onderdeel van de inrichting is het hart van De Lieven: dit is namelijk vrijgehouden van autoverkeer en parkeervoorzieningen. Het hart is te omschrijven als een groene as van glooiende grasvlakken, beplant met dennen en berkenbomen. Bewoners vinden daar straks rust op de verschillende banken en speelvoorzieningen voor kinderen. Zo wordt het hart van de buurt echt een veilige plek om burens te ontmoeten, te ontspannen en te spelen.

VERHARDE DELEN

De verharde delen van de openbare ruimte worden op een verrassende, eigentijdse manier uitgevoerd: het gebruikte materiaal zijn zogenaemde 'grootformaat betonklinkers' afgewerkt met een hoogwaardige, natuurstenen slijtlaag.

OVERGANGSZONE

De zone tussen de voorgevels van de woningen en het zogenaamde wandel-/verblijfserv wordt een soort 'overgangszone': een tweeënhalve meter brede, antracietkleurige tegelstrook. Bewoners hebben de mogelijkheid om deze zone naar eigen inzichten en wensen in te richten met planten en zitmeubilair. In de buurt vinden we straks ook groene hagen, die het groene karakter van De Lieven verder versterken.

Door de zorgvuldige manier van inrichten van de openbare ruimte, wordt De Lieven een aantrekkelijke woonlocatie waarbij bewoners zelf een bijdrage kunnen leveren aan een groene, vriendelijke woonomgeving.

COLOFON

De lievenbrief is een uitgave van Woonbedrijf rond de bouw van nieuwbouwwijk De Lieven

Advies en tekst Bex*communicatie, Eindhoven

Vormgeving van RixtelvanderPut ontwerpers, Eindhoven

Fotografie Rik van de Wildenberg, Peter Blicke fotografie,

Maarten van Loosbroek

Drukwerk Drukkerij van Grinsven, Venlo

WOONBEDRIJF

Postbus 280

5600 AG Eindhoven

telefoon: 040 - 243 43 43

e-mail: info@woonbedrijf.com

www.woonbedrijf.com

www.delieven.nl



NIEUWSBRIEF NOVEMBER 2009

DE LIEVENBRIEF

OKTOBER 2009
OPLEVERING
WONINGEN GESTART

EIND 2009
BEREIKEN
HOOGSTE PUNT

EIND 2009
START INRICHTING
OPENBAAR GEBIED



KLAAR VOOR EEN LEVEN IN DE LIEVEN

Steeds sneller wordt De Lieven nu veel meer dan stenen en steigers alleen. Er ontstaat een echte nieuwe woonlocatie. De eerste toekomstige bewoners hebben zelfs hun sleutel al! Ook zien we al de eerste stappen op weg naar een nieuwe buurt: bewoners maken op verschillende momenten uitgebreid kennis met elkaar en verheugen zich op een leven in De Lieven. In dit nummer van De Lievenbrief weer een 'kijkje in de keuken' van het project. Met een terug- en een vooruitblik, informatie over de inrichting van de openbare ruimte, en meer. Veel leesplezier.

► INRICHTING OPENBARE RIJME NA OPLEVERING EERSTE WONINGEN

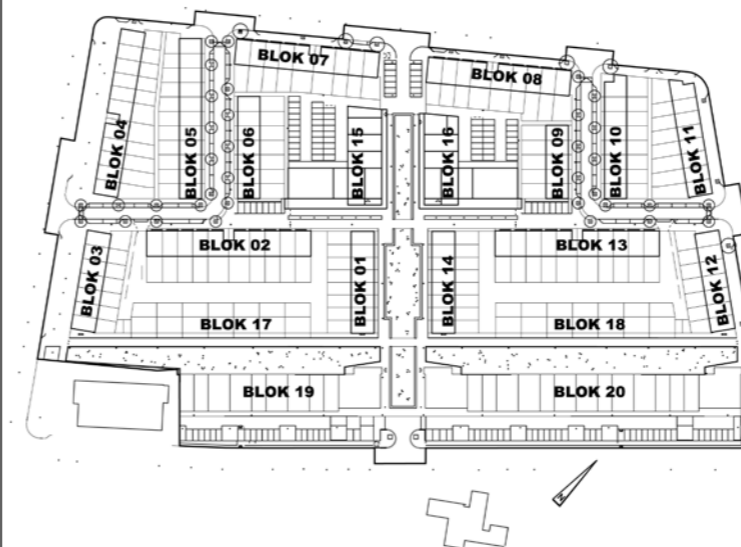
Na oplevering van de eerste woningen, start nu de inrichting van de openbare ruimte. Op de achterzijde van deze Lievevriest vindt u daarover meer informatie. Het kan zijn dat de werkzaamheden overlast met zich meebrengen. Het is allemaal voor een goed doel: de werkzaamheden leiden uiteindelijk tot een groene, veilige woonomgeving.

► DE LUCHT IN

Tijdens de barbecue voor toekomstige bewoners van De Lievevriest, op 10 september, lieten de bewoners ook de rest van Nederland én het buitenland weten dat ze zich verheugen op hun nieuwe woning in De Lievevriest. Vlak voor zonsopgang werden vele hartvormige ballonnen de lucht in gestuurd. Aan die ballonnen hingen kaartjes met de namen en adressen van de toekomstige bewoners én een boodschap. De ballon die de meeste kilometers reisde werd gevonden in Linden in België; een plaatsje in de buurt van Leuven.

► OPLEVERIDATA

Bij een bouwproject als dat van De Lievevriest is het niet mogelijk exacte opleverdata te noemen. Tijdens de bouw ben je bijvoorbeeld afhankelijk van (on)werkbaar weer. We kunnen op dit moment wel een goede indicatie geven van de oplevermomenten. Natuurlijk worden alle kopers en huurders tijdig en persoonlijk geïnformeerd over de oplevering van elke individuele woning.



BLOK	INDICATIE OPLEVERIDATA		KAVEL
01	oktober	2009	88 t/m 98
02	november	2009	78 t/m 87
03	november	2009	71 t/m 77
04	november/december	2009	1 t/m 11
05	december/januari	2009	12 t/m 22
06	1e kwartaal	2010	23 t/m 29
07	1e kwartaal	2010	30 t/m 38
08 t/m 11	1e kwartaal	2010	41 t/m 70
12	1e kwartaal	2010	121 t/m 127
13	2e kwartaal	2010	111 t/m 120
14	2e kwartaal	2010	103 t/m 110
15	1e kwartaal	2010	39
16	1e/2e kwartaal	2010	40
19	2e kwartaal	2010	135 t/m 144
20	2e/3e kwartaal	2010	145 t/m 159

DE LIEVEN
LEEF JE LEVEN VANUIT DE LIEVEN

TERUGBLIKKEN EN VOORUITKIJKEN

Op het terrein van De Lievevriest verandert nu elke week iets. Je ziet de wijk letterlijk ontstaan. In dit artikel blikken we terug en kijken we vooruit op de stand van zaken rond de bouw van De Lievevriest.

NAZOMERBARBECUE

Op donderdagavond 10 september kwamen ruim tweehonderd toekomstige bewoners van De Lievevriest naar de nazomerbarbecue die Woonbedrijf organiseerde. Het werd een gezellig feest waarop enthousiaste toekomstige bewoners onder het genot van hapjes en drankjes kennismakten met elkaar. Ook aan de kinderen was extra aandacht besteed in de vorm van een speciale kinderbarbecue. De sfeer was erg goed, veelbelovend voor de sfeer die de nieuwe buurt in de toekomst zal ademen. Bewoners bedachten slagzinnen over waarom ze uitkijken naar wonen in De Lievevriest. Deze hartenkreten gingen die avond aan hartvormige ballonnen de lucht in. Zien hoe gezellig het was? Kijk voor foto's van deze avond op de website: www.delieven.nl.

EERSTE WONINGEN OPGELEVERD

De oplevering van de eerste woningen vond plaats op 27 oktober. Een bijzonder moment, voor zowel de bewoners als de aannemer. Op dit moment worden er elke week circa vijf woningen opgeleverd. Het grootste deel van de bouw loopt op schema. Alleen blokken 15 en 16 lopen helaas enkele weken achter. Bewoners worden allemaal individueel en tijdig geïnformeerd over hun eigen woning en de oplevering daarvan.

DE LIEVEN BEREIKT EIND DIT JAAR HOOGTEPUNT

Aan het eind van dit jaar zal De Lievevriest een hoogtepunt beleven. Dan wordt namelijk het hoogste punt bereikt van de bouw. Dat punt ligt bij de appartementencomplexen aan de Johannes Buijslaan.



LUNETZORG ►►

'IK KRIJG BLAUWE GORDIJNEN'

CLIËNTEN LUNETZORG KLAAR VOOR EEN SPANNENDE VERHUIZING

In De Lievevriest vinden we straks een bonte verzameling bewoners. Jong en oud, gezinnen en singles, starters en senioren. Tot de bewoners horen ook achttien cliënten van Lunetzorg: mensen met een verstandelijke beperking. Op zaterdagmiddag 26 september hield Lunetzorg een cliëntenmiddag voor de toekomstige bewoners. Tijdens de bijeenkomst maakte de organisatie bekend wie in welk appartement komt te wonen. De toekomstige bewoners kregen bovendien de gelegenheid om mee te denken over het interieur van hun appartementen.

De toekomstige bewoners vinden de verhuizing erg spannend. Ine Knuever, hoofd woonbegeleidingscentrum van Lunetzorg: "Onze cliënten wonen nu tegenover De Lievevriest en kunnen zo de bouw vanuit hun huidige woningen goed volgen. Ze zien hun nieuwe huis letterlijk groeien. Dat maakt het extra spannend natuurlijk."

TOEWIJZING

De vraag 'welk appartement wordt nu precies van mij' was onder de cliënten de belangrijkste. Lunetzorg houdt bij de toewijzing van de appartementen aan haar cliënten rekening met hun woonwensen. Ine vertelt: "Jacques Smulders, een cliënt en één van de toekomstige bewoners in De Lievevriest, heeft graag zijn muziek hard aan staan. Daarom hebben we voor hem een appartement gekozen op de begane grond, zonder bovenburen." En Jacques is daar blij mee: "Mijn poes mag gelukkig ook mee. Die is ook al gewend aan mijn harde muziek." Shaiweard Anastacia, ook toekomstig bewoner, is ook blij met zijn nieuwe appartement. Vooral met de ruimte en de patio die negen appartementen met elkaar verbindt: "Ben ik straks weg uit dat kleine hok", lacht hij. Hij heeft maar één minpunt: hij zou graag een hond hebben, maar hij mag helaas geen huisdier houden.



INRICHTEN

Andere zaken waar de toekomstige bewoners graag meer over wilden weten, waren onder meer de aanwezigheid van internetaansluitingen, zonneschermen en verwarmingsinstallaties. Ook waren ze nieuwsgierig naar de inrichting van de appartementen. De voorzieningen, de keukens en badkamers worden door Lunetzorg goed verzorgd. Voor wat betreft de inrichting hebben de toekomstige bewoners een ruime eigen keuze. Jacques was bijvoorbeeld erg blij met de ruime keuze aan gordijnen en vloeren. "Het is leuk om je huis in te richten. Er zijn heel veel soorten gordijnen. Ik heb voor de blauwe gekozen. Blauw is mijn favoriete kleur."

Nog heel even moeten de cliënten geduld hebben: de eerste negen appartementen voor Lunetzorg worden begin december opgeleverd, de andere negen in januari.