



NIEUWSBRIEF AUGUSTUS 2009

DE LIEVENBRIEF

OKTOBER 2009
OPLEVERING EERSTE
WONINGEN

BEGIN 2010
START INRICHTING
OPENBAAR GEBIED



KLAAR VOOR EEN LEVEN IN DE LIEVEN

In oktober is het zover: dan wordt de deur van het eerste huis van het eerste blok door haar bewoners geopend. In de maanden daarna, tot in volgend jaar, volgen de andere gelukkige bewoners. In de tussentijd gebeurt er nog van alles op het terrein van De Lieven. In deze nieuwsbrief blikken we terug én vooruit en nemen we u mee in de ontwikkelingen in de wijk. Verder maakt u kennis met een toekomstig bewoonster in gesprek met een klantbeheerder van Woonbedrijf. Wij wensen u een mooie (na)zomer!

► BUREN ONTMOETEN BUREN OP BARBECUE

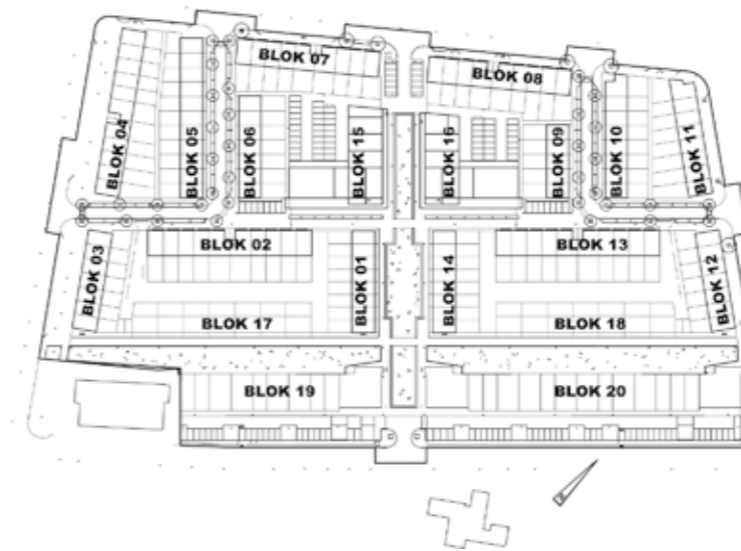
Een nieuw huis, dat betekent ook nieuwe burens. Spannend, want het is natuurlijk wel zo leuk als het onderling een beetje klikt. De toekomstige bewoners van De Lieven hebben elkaar al op verschillende momenten en bijeenkomsten kunnen ontmoeten. Woonbedrijf biedt op 10 september een nieuwe kans: dan vindt er op het bouwterrein van De Lieven een barbecue plaats. Alle kopers en huurders hebben inmiddels een uitnodiging ontvangen.

► NIEUWE UITSTRALING WEBSITE WWW.IDELIEVEN.NL

U kent hem vast al: de website www.delieven.nl. Een site met allerlei informatie over de woningen en appartementen, nieuws en actualiteiten. Nu het project steeds verder vordert, heeft de site een vernieuwde uitstraling en uitgebreidere informatie gekregen. Neem eens een kijkje.

► INDICATIE OPLEVERDATA

Bij een bouwproject als dat van De Lieven is het nu nog niet mogelijk exacte opleverdata te noemen. Tijdens de bouw ben je bijvoorbeeld afhankelijk van (on)werkbaar weer. We kunnen op dit moment wel een goede indicatie geven van de oplevermomenten (zie de tabel hiernaast). Natuurlijk worden alle kopers en huurders tijdig en persoonlijk geïnformeerd over de oplevering van elke individuele woning.



| BLOK | INDICATIE OPLEVERDATA | KAVEL |
|-----------|------------------------|-------------|
| 01 | oktober 2009 | 88 t/m 98 |
| 02 | november 2009 | 78 t/m 87 |
| 03 | november 2009 | 71 t/m 77 |
| 04 | november/december 2009 | 1 t/m 11 |
| 05 | december/januari 2009 | 12 t/m 22 |
| 06 | 1e kwartaal 2010 | 23 t/m 29 |
| 07 | 1e kwartaal 2010 | 30 t/m 38 |
| 08 t/m 11 | 1e kwartaal 2010 | 41 t/m 70 |
| 12 | 1e kwartaal 2010 | 121 t/m 127 |
| 13 | 2e kwartaal 2010 | 111 t/m 120 |
| 14 | 2e kwartaal 2010 | 103 t/m 110 |
| 15 | december 2009 | 39 |
| 16 | 1e kwartaal 2010 | 40 |
| 19 | 2e kwartaal 2010 | 135 t/m 144 |
| 20 | 2e/3e kwartaal 2010 | 145 t/m 159 |

WWW.IDELIEVEN.NL

BLIND DATE ►►

ROBERT MIDDELJANS EN ANS VAN STUIVENBERG

DE LIEVEN
LEEF JE LEVEN VANUIT DE LIEVEN



Bij de ontwikkeling en bouw van De Lieven zijn veel verschillende mensen betrokken. In 'blind date' doen we verslag van een bijzondere ontmoeting. Deze keer die tussen toekomstig bewoonster van één van de huurappartementen Ans van Stuivenberg en Robert Middeljans, klantbeheerder van Woonbedrijf.

'LEUK TE ZIEN DAT TOEKOMSTIGE BEWONERS NU AL EEN BAND KRIJGEN'

HOE WAS JULLIE EERSTE INDRUK VAN ELKAAR?

Robert: "We hebben elkaar ontmoet op een huurdersbijeenkomst in februari. Het was een gezellige boel, en ook spannend. De woningen werden op die bijeenkomst verdeeld en je wilt toch graag iedereen tevreden stellen." Ans: "Ik vond Robert meteen een gezellige vent. Net als de andere betrokken mensen van Woonbedrijf trouwens."

HOE BEN JE BETROKKEN BIJ DE LIEVEN?

Robert: "Ik houd me vooral bezig met de verhuurkant van het project. Het leuke is dat ik gedurende het hele traject betrokken ben, ook bijvoorbeeld bij de modelshow waar mensen hun tegels en kastfrontjes mochten kiezen." Ans: "Ik ga wonen in een van de seniorenappartementen."

WAT VIND JE LEUK AAN JE EIGEN ROL BINNEN DIT PROJECT?

Robert: "Dat we de huurders echt bij het project betrekken. Dat werkt, je bent tenslotte van elkaar afhankelijk. En ik vind het ook bijzonder om te zien hoe toekomstige bewoners nu al een band met elkaar krijgen." Ans: "Dat ik me nu al kan verheugen op het wonen in De Lieven. Ik woon nu vlakbij het Philips van Lenneppark en wilde graag in deze buurt blijven wonen. Ik woon hier al 48 jaar, een oude boom moet je niet verplanten."

WAT VERWACHT JE VAN DE ANDER IN DIT PROJECT?

Robert: "Dat Ans straks met veel woongenot in haar nieuwe appartement woont." Ans: "Dat Robert en zijn collega's bereikbaar zijn en mij een goed antwoord geven op de vragen die ik heb over het project en over de bouw."



WAT IS JOUW GROOTSTE WENS VOOR DE LIEVEN?

Robert: "Ik hoop dat alle bewoners straks gezamenlijk een leuke wijk maken van De Lieven." Ans: "Dat ik het heel erg naar mijn zin heb in mijn nieuwe woning. En dat ik leuke burens heb, daar hoop ik erg op. Kunnen we misschien nog eens leuke dingen ondernemen samen."

KRIJGT DEZE BLIND DATE EEN VERVOLG DENK JE?

Robert: "Vast wel! Binnenkort staat er al een barbecue gepland voor toekomstige bewoners. Ans is nog niet van ons af." Ans: "En als mij weer een vraag te binnen schiet, dan bel ik gewoon weer op."

TERUGBLIKKEN EN VOORUITKIJKEN

Op het terrein van De Lieven verandert nu elke week iets. Je ziet de wijk letterlijk ontstaan. In dit artikel blikken we terug en kijken we vooruit op de stand van zaken rond de bouw van De Lieven.

METSELWERK EN DAKEN LEGGEN

De mannen van aannemer BAM zorgen er elke dag voor dat de nieuwe wijk ontzettend hard 'groeit'. De rode baksteen van de huizen geeft De Lieven letterlijk kleur: het metselwerk vordert. Ook wordt er gewerkt aan de daken. Alles verloopt volgens planning en we komen geen bijzondere of vertragende zaken tegen in het bouwproces. De eerste steigers zullen binnenkort van het terrein verdwijnen.

KOPERSKIJKDAG

In juni konden de kopers van woningen in blok 1 tot en met 7 een kijkje nemen op het bouwterrein. Het was een bijzondere rondgang over het Lieventerrein. Tussen bakstenen en stempels, cement en kozijnen zagen de toekomstige bewoners hoe hun huis steeds meer vorm krijgt. De kopers zijn vol enthousiasme in afwachting van hun nieuwe plek. De overige toekomstige bewoners zullen later dit jaar ook de mogelijkheid krijgen om op de bouw te komen kijken.

OPENBAAR GEBIED

Volgend jaar start Heijmans met de inrichting van het openbaar gebied. Qua uitstraling wordt dit helemaal afgestemd op de woningen, zodat de wijk straks één mooi geheel vormt. In een volgend nummer van deze nieuwsbrief gaan we nader in op de inrichting en maken we kennis met de bedenkers ervan.



VOL VERWACHTING

Allemaal brengen we een groot deel van ons leven wachtend door. Zo wachten we -tevergeefs soms- op dingen die nooit komen, op figuurlijke zaken of op concrete gebeurtenissen. Wetenschappers maken er hun werk van om precies uit te rekenen hoe lang wij in ons leven alles bij elkaar opgeteld bijvoorbeeld wachten in de rij in winkels.

Ik zal die cijfers hier niet herhalen (wat heb je er nou helemaal aan om te weten hoe lang je in je leven wacht in de rij van je plaatselijke supermarkt?), maar het is me natuurlijk wel wat, dat wachten. Het is namelijk zelden leuk. Aan de andere kant, dacht ik laatst, zijn sommige dingen echt het wachten waard. Daar kijk je vol verwachting naar uit, zoals ze dat zo mooi zeggen. En vraag je

mij nu wat het waard is om op te wachten... dan is dat mijn nieuwe huis. Ik zie het groeien, letterlijk. De stenen, de kozijnen, het dak. Regelmatig neem ik net een andere route naar huis om maar even te kunnen zien hoe mijn stekkie steeds meer vorm krijgt. Hoe het steeds meer mijn nieuwe thuis wordt. De opleverdatum is nog niet helemaal definitief, maar ik heb een indicatie. En zo krijgen mijn

dromen steeds concreter vorm. Als ik terugkom van vakantie is het niet lang meer. Dan kan ik gaan starten met inpakken, mijn verzekeringen regelen en bellen voor de gasaansluiting. Vol verwachting klopt mijn hart. Want ja, wachten op een leven in De Lieven, dat is het wachten waard.

De stille aanbieder

GAS, WATER, LICHT EN BARBECUEPLANNEN

De actuele stand van (bouw)zaken, praktische tips en belangrijke weetjes: op dinsdag 14 juli werden die zaken gedeeld met de kopers van de woningen in De Lieven. Aanwezig waren de toekomstige eigenaren van de eerste blokken die opgeleverd gaan worden. Zij konden hun vragen stellen aan medewerkers van Woonbedrijf, bouwbedrijf BAM en notariskantoor AKD Prinsen van Wijmen. De kopers van de overige blokken worden ter zijner tijd uitgenodigd.

De meest prangende vraag onder de kopers was natuurlijk: 'wanneer wordt mijn huis opgeleverd?' Een echt definitieve datum is nog niet te bepalen, maar Woonbedrijf gaf een indicatie. "Voor de oplevering zijn we afhankelijk van de aannemer, en die kan geen exacte datum noemen. We zijn bijvoorbeeld afhankelijk van het weer", legde Hans Huver van Woonbedrijf uit. "Daarom gaan we zorgvuldig om met het noemen van data. Zo voorkomen we teleurstellingen bij uitstel. Maar de oplevering kan ook vervroegd worden, en dat is dan natuurlijk mooi."

HANDIGE TIPS

De kopers waren na de presentatie weer wat wijzer. "Het was weinig nieuwe informatie en dat is maar goed ook. De genoemde tips waren bovendien erg handig. Ik had er nog niet aan gedacht dat ik de levering van gas, water en licht moet aanvragen. En ik moet mijn verzekeringen ook maar eens checken", aldus een van de kopers.



Woonbedrijf bood de aanwezigen ook nog een aardigheidje: een kortingsvoucher van honderd euro voor advies van een deskundige van Vereniging Eigen Huis. Kopers kunnen zo met flinke korting een deskundige van de vereniging meenemen bij oplevering. Dat cadeau viel in goede aarde.

KENNISMAKEN

Naast de informatieve kant van de avond, bood de bijeenkomst ook een mooie gelegenheid om kennis te maken met toekomstig buurtgenoten. Johan van Heck en Manoëlle Mays zijn al bevriend met hun nieuwe burens Linda de Bruin en Daniel Soute. Hun huizen worden naar verwachting in oktober opgeleverd en ze kijken er al erg naar uit. Johan en Manoëlle: "Het klikte meteen met Linda en Daniel. We blijven nu al altijd tot het laatste hangen op dit soort bijeenkomsten." Linda vult aan: "We hebben al samen een terrasje gepikt en er zijn al barbecueplannen."

COLOFON

De lievenbrief is een uitgave van Woonbedrijf rond de bouw van nieuwbouwwijk De Lieven
Advies en tekst Bex*communicatie, Eindhoven
Vormgeving van RixtelvanderPut ontwerpers, Eindhoven
Fotografie Rob Stork en Rik van de Wildenberg
Drukwerk Drukkerij van Grinsven, Venlo

WOONBEDRIJF

Postbus 280
5600 AG Eindhoven
telefoon: 040 - 243 43 43
e-mail: info@woonbedrijf.com
www.woonbedrijf.com
www.delieven.nl

