

BETER EEN GOEDE BUUR DAN EEN SPREUK AAN DE WAND

Laatst had ik toch een leuke avond! Ik was namelijk op een van de informatie-avonden voor toekomstig huurders van De Lieven: mijn nieuwe thuis. Ik ben er een hele hoop wijzer geworden.

Over wat er nog allemaal mogelijk is in mijn huis bijvoorbeeld, en over hoe mijn keuken en badkamer eruit kunnen komen te zien. Maar het allermooiste was nog

wel dat ik mijn nieuwe burens heb ontmoet. En ik ben er superblij mee. Dat is mooi, want ik zeg altijd maar: beter een goede buur dan een spreuk aan de wand ☺. Burens... die zijn zo belangrijk. In deze tijden van 'druk, druk, druk' en 'ik heb nauwelijks tijd om mijn eigen vrienden te zien', moeten we ze zeker niet vergeten. Want het kan zo fijn zijn om iemand écht vlak bij je te hebben. Voor

een praatje, voor dat ingrediënt dat je mist tijdens het koken, of voor de post en de planten als je lekker van je welverdiende vakantie geniet. Een goede band met je burens geeft je ook de gelegenheid om nóg meer van je thuis te genieten. Je kunt dan samen bijvoorbeeld van alles aanpakken. Al die gevallen bladeren in je tuin in de herfst? Het wordt een stuk gezelliger als je die

samen met je burens opruimt, met een kopje soep na afloop. Nieuwjaar vieren? Wel zo leuk met drie welgemeende klapzouen van je lieve buurvrouw.

Ik? Ik ben helemaal tevreden met mijn nieuwe burens. Ik kan niet wachten om samen met hen op een nieuwe plek te beginnen!

De stille aanbieder

“DAG BUURVROUW!”

“Gefeliciteerd! Jullie zijn de nieuwe bewoners van De Lieven.”

Op 4 en 5 maart maakten de aanstaande huurders van de stijl- en taludwoningen en seniorenappartementen kennis met hun toekomstige burens. Hoewel ze op hun vroegst pas over tien maanden verhuizen, is het nu tijd om knopen door te hakken. Want ook de huurders kunnen hun woning naar wens laten afwerken.



Tijdens de twee drukbezochte informatieavonden staan keuzes centraal. Tien terugkerende huurders mochten al eerder hun voorkeur aangeven. Nu is het op volgorde van inschrijving de beurt aan de andere gelukkigen. Op de plattegrond wordt de ene na de andere woning gemerkt met een zwart kruis. Meneer en mevrouw Retera komen grijnzend terug van hun overleg met een Woonbedrijf-medewerker. Ze krijgen het huis van hun voorkeur. “De Lieven is een prachtig plan”, vinden ze. “Veel groen, vlakbij de snelweg en je mag alles zelf uitkiezen.”

Gebiedsbeheerder Louis Bouhuys geeft uitleg over de standaard afwerking en alle mogelijke extra's. Er valt nog heel wat aan te kruisen, van de kleur van de badkamertegeltjes tot de lengte en hoogte van het aanrechtblad. “En een bad?”, vraagt een dame vooraan in de zaal zich hardop af. Ook dat kan, tegen een vast maandtarief bouwt Woonbedrijf de gewenste extra's in. Meneer Retera knikt steeds tevreden. “Heel goed”, fluistert hij zijn vrouw toe. “De badkamer wordt tot aan het plafond betegeld.”

BAND MET JE BUREN

Tijdens de inlooptdagen eind maart kunnen de huurders alle frontjes, tegeltjes en apparatuur 'live' beoordelen en een definitieve keuze maken. “Ik ben er heel gemakkelijk in, mijn vriendin weet al precies wat ze wil”, zegt Joost Verhoeven, die in De Lieven gaat samenwonen met zijn vriendin Kim Smits. “Het leuke aan nieuwbouw is dat iedereen er tegelijkertijd komt wonen. Dat schept een band.” Daar heeft Joost gelijk in, zo blijkt deze avond al. Bezoekers draaien hun stoelen naar elkaar toe: “Is dat jullie huis? Dan zijn wij de burens!”

Na alle uitleg worden de medewerkers van Woonbedrijf haast bestormd door bewoners met specifieke vragen: kan ik het gipsplafond vóór het spuiten zelf afwerken (nee), tellen de extra's mee bij de jaarlijkse huurverhoging (ja) en hoeveel toiletten heeft een stijlwooning (twee). Goed geïnformeerd en vol verwachting gaan de huurders naar huis. De mevrouw vooraan in de zaal heeft voor € 3,83 per maand het bad al aangekruist.

COLOFON

De lievenbrief is een uitgave van Woonbedrijf rond de bouw van nieuwbouwwijk De Lieven
 Advies en tekst Bex*communicatie, Eindhoven
 Vormgeving van RixtelvanderPut ontwerpers, Eindhoven
 Fotografie Rob Stork, Eindhoven
 Drukwerk Drukkerij van Grinsven, Venlo

WOONBEDRIJF

Postbus 280
 5600 AG Eindhoven
 telefoon: 040 - 243 43 43
 e-mail: info@woonbedrijf.com
 www.woonbedrijf.com
 www.delieven.nl



NIEUWSBRIEF APRIL 2009

DE LIEVENBRIEF

APRIL 2009
 HOOGSTE PUNT EENGEZINS-
 WONINGEN BEREIKT

EIND 2009
 START OPLEVERING
 WONINGEN

BEGIN 2010
 START INRICHTING
 OPENBAAR GEBIED



DE LIEVEN LAAT ZICH ZIEN

Hier is 'ie: alweer de derde Lievenbrief ligt op de mat. Ook dit nummer staat weer vol met weetjes, ontwikkelingen en plannen over nieuwbouwproject De Lieven. Want er valt steeds meer nieuws te melden. De bouw vordert snel en elke week ziet het Lieventerrein er anders uit. In dit nummer blikken we terug én vooruit en nemen we u mee in ontwikkelingen in de wijk. Ook maakt u kennis met een aantal toekomstige bewoners en met mensen die heel hard werken om De Lieven een mooi thuis te maken. Wij wensen u veel Lievenbrief-plezier.



► PHILIPS VAN LENNEPPARK KRIJGT NIEUWE INRICHTING

De woningen van De Lieven grenzen aan het Philips van Lenneppark. Leuk om te weten: dit bijzonder stuk groen werd in de jaren zestig door de familie Philips geschonken aan de bevolking van de stad. Het park is vernoemd naar de vrouw van Frits Philips, Sylvia Philips - Van Lennep. In het park is een kinderboerderij, een speeltuin en een skatepark, een rosarium, een heide- en een kruidentuin. Door de verbreding van de A2 wordt nu gekeken naar de herinrichting van het park. De gemeente stelt een ontwerp op en nodigt bewoners van Lievendaal uit daarover mee te praten.

► MOOIE MOMENTEN VIEREN WE SAMEN

Belangrijke ontwikkelingen vieren we samen met de toekomstige bewoners. Op 23 en 24 januari was dat ook het geval. Op de 23e waren kopers, terugkerende huurders en betrokkenen van Woonbedrijf en BAM getuige van de legging van de eerste steen door Ingrid de Boer, directeur van Woonbedrijf en wethouder Mary Fiers. De dag daarna lieten toekomstige huurders en kandidaat kopers zich informeren tijdens de door Woonbedrijf georganiseerde infomarkt. Beide bijeenkomsten werden druk bezocht.

► OOK BOUW BIEB-WONINGEN IN VOLLE GANG

Een deel van de woningen in De Lieven krijgt vorm op een bijzondere manier. Via Bouwen In Eigen Beheer bepalen de toekomstige bewoners helemaal zelf hoe hun huizen er uit komen te zien. Christel Jongh, secretaris Ontwikkelvereniging De Lieven: "In november begon de bouw van onze huizen. De binnenkant bepaalden we samen met een architect, de buitenkant hebben we met elkaar afgestemd. Vervolgens selecteerden we Van Gisbergen uit Hooge Mierde als aannemer. Op dit moment liggen de vloeren en gaat alles volgens plan."

► BUURTCONTRACT LIEVENDAAL VOL NIEUWE PLANNEN

In het 'Buurtcontract Lievendaal' maken negen partners uit de wijk jaarlijks afspraken over wat er te doen staat in Lievendaal en hoe ze dat willen realiseren. Alle activiteiten zijn gericht op het verbeteren van de kwaliteit van wonen en leven in Lievendaal. Voor 2009 staan onder meer de volgende zaken gepland: een wijk-bijeenkomst rondom de Milieu Effect Rapportage van Rijkswaterstaat (deze komt binnenkort uit), een inspraakbijeenkomst rond de plannen voor een nieuw kloppend hart van de wijk (met onder meer een nieuw gemeenschapscentrum) en werkzaamheden aan verschillende straten in de wijk. Nieuwsgierig naar de rest van de plannen? Informatie vindt u in wijkblad de Lievender, op www.wijkoverleg-lievendaal.dse.nl en via het steunpunt Lievendaal.

DE LIEVEN

LIEVER IN DE LIEVEN

TERUGBLIKKEN EN VOORUITKIJKEN

Op het terrein van De Lieven verandert nu elke week iets. Je ziet de wijk letterlijk ontstaan. In dit artikel blikken we terug en kijken we vooruit op de stand van zaken rond de bouw van De Lieven.

De funderingsploeg, de wanden- en de vloerenploeg, allemaal waren en zijn ze aan het werk op het bouwterrein. Vanuit aannemer BAM zijn continue zo'n twintig tot dertig mensen aan het werk. De samenwerking tussen alle betrokkenen op het terrein verloopt prima. Dat geldt ook voor de samenwerking met de aannemer van de BIEB-woningen (Bouwen In Eigen Beheer), Gebr. Van Gisbergen.

HOOGSTE PUNT

Bij het verschijnen van deze nieuwsbrief is het hoogste punt van de eengezinswoningen waarschijnlijk al bereikt. Het hoogste punt van het hele project bereiken we over een paar maanden. Als dat zo ver is, zullen we dat niet ongemerkt voorbij laten gaan.

ONWERKBAAR WEER

Door de ongekend strenge winter is januari een erg slechte maand geweest met veel 'onwerkbaar dagen'. Ondanks de strenge vorst en de gevolgen daarvan voor de werkzaamheden, komt de planning niet in gevaar.

SCHONER TERREIN

De bakstenen voor de huizen zijn in productie. Deze worden donkerrood van kleur. Als het metselen straks eenmaal begint, dan zal het gehele bouwterrein ook wat schoner worden. Volgend jaar start Heijmans met de inrichting van het openbaar gebied. Qua uitstraling wordt dit helemaal afgestemd op de woningen, zodat de wijk straks één mooi geheel vormt.



BLIND DATE >>

STEFAN KOLEN, FERD ROOIJMANS EN ADRIENNE GROENEVELD

"IN DE BOUWFASE KOMEN DE TEKENINGEN TOT LEVEN"

Bij de ontwikkeling en bouw van De Lieven zijn veel verschillende mensen betrokken. In 'blind date' doen we verslag van een bijzondere ontmoeting. Deze keer die tussen toekomstig bewoners Stefan Kolen & Adrienne Groeneveld en uitvoerder Ferd Rooijmans van BAM Woningbouw.



HOE WAS JULLIE EERSTE INDRUK VAN ELKAAR?

Stefan en Adrienne: "Het is leuk om de uitvoerder van je eigen woning te ontmoeten. Normaal gesproken krijg je zo'n kans niet." Ferd: "Dit stel is erg betrokken bij de bouw en heeft veel verstand van wat er allemaal bij komt kijken."

HOE BEN JE BETROKKEN BIJ DE LIEVEN?

Ferd: "Ik ben de buitenuitvoerder. Ik regel alles wat er buiten nodig is; van de hijskranen tot de loodgieters." Adrienne en Stefan: "We hebben hier ons eerste huis gekocht en rijden regelmatig langs om de vordering van de bouw te volgen. We vinden de locatie ideaal: naast een mooi park, dichtbij het centrum, in een leuke wijk."

WAT VIND JE LEUK AAN JE EIGEN WERK BINNEN DIT PROJECT?

Ferd: "Elke keer werk je weer met nieuwe mensen en lever je samen prachtwoningen op. Ik maak altijd foto's van mijn projecten en na een paar jaar rijd ik er weer eens

langs om te kijken hoe het er dan uit ziet." Adrienne en Stefan: "Wij doen er alles aan om van ons huis een prettig thuis te maken en het op onze wensen af te stemmen."

WAT VIND JE LEUK AAN ELKAARS ROL IN DIT PROJECT?

Stefan en Adrienne: "De bouwfase is het leukste wat er is; dan komen de tekeningen pas tot leven." Ferd: "Ik bouw de huizen, zij maken er een thuis van."

WAT VERWACHT JE VAN DE ANDER IN DIT PROJECT?

Stefan en Adrienne: "We verwachten dat wat op de tekeningen staat, volgens planning gerealiseerd wordt. We hebben daar veel vertrouwen in; het hele proces wordt strak

gehouden. Ferd: "Ik hoop dat zij straks van hun huis en wijk gaan genieten."

WAT IS JOUW GROOTSTE WENS VOOR DE LIEVEN?

Ferd: "Alles naar tevredenheid opleveren aan de bewoners en er natuurlijk ook ons brood mee verdienen." Stefan: "Ik hecht me erg aan mijn huis. Als ik bijvoorbeeld van mijn werk af kom, wil ik er met plezier naartoe rijden. Hopelijk is dat straks in De Lieven ook zo."

KRIJGT DEZE BLIND DATE EEN VERVOLG DENK JE?

Stefan, lachend: "Ik weet niet of we zomaar de bouw op mogen komen." Alle drie: "Elkaar nog eens zien vóór of met de oplevering, dat zou mooi zijn."