

DE GEBORTE VAN EEN NIEUWE WIJK

Het is en blijft iets moois. Iets waar ik me steeds weer over kan verbazen. Iets waar ik respect en bewondering voor heb: bouwen. Ga maar na: het begint met een braakliggend terrein. Met grond waar nog niets op staat. Zet er plannenmakers op, architecten, bouwvakkers, schilders, timmermannen. En voor je het weet verrijst er een nieuwe woonwijk. Een plek die een écht thuis wordt.

Op het bouwterrein van De Lieven is er weer zo'n geboorte van een nieuwe wijk gaande. Omdat daar ook mijn huis komt te staan, ga ik er regelmatig even kijken. De afgelopen tijd was er op en rond het terrein al bedrijvigheid. De makers van mijn toekomstige wijk zorgden voor de juiste riolering, kabels en leidingen. De komende tijd begint het echte bouwen. Dan gaan ze boren,

funderingen storten, metselen en dakpannen leggen. De bouwers werken aan de verwezenlijking van mijn droom. Hulde aan de bouwers van Nederland! Ik ben er jaloers op. Op mensen die met hun twee handen iets kunnen bouwen wat jarenlang blijft staan: kantoren en woontorens die het beeld van een stad of wijk bepalen. Scholen die onze kinderen voorbereiden op

de toekomst. Appartementen en huizen die een veilige woning vormen voor diegenen die er in wonen. Het is en blijft bijzonder, die bouwwereld. Van mij mag er altijd wel ergens gebouwd worden. Al is het alleen maar omdat ik dan met respect en verwondering kan kijken naar de geboorte van weer iets nieuws.

De stille aanbieder



NIEUWSBRIEF DECEMBER 2008

DE LIEVENBRIEF

NOVEMBER 2008
BOUWRIJP MAKEN
TERREIN GEREED

NOVEMBER 2008
START BOUW

JANUARI 2009
START VERHUUR
HUURWONINGEN

EIND 2009
START OPLEVERING
WONINGEN



“IK MAAK MENSEN MEE TIJDENS BELANGRIJKE MOMENTEN IN HUN LEVEN”

Bij het realiseren van een nieuwbouwproject komen ook allerlei juridische facetten om de hoek kijken. Van het verwerven van de grond tot het tekenen van de koopakte door kopers: het vraagt om doordacht juridisch advies en ondersteuning. Wieteke Braat is kandidaat-notaris bij AKD Prinsen Van Wijmen in Eindhoven. In die functie is ze nauw betrokken bij De Lieven. “De meeste mensen vinden de wereld waarin ik werk ingewikkeld. Ik vind het mooi ze daarin gerust te stellen en de zaken in normaal Nederlands uit te leggen.”



WIETEKE BRAAT,
KANDIDAAT-NOTARIS

Wieteke werkt nu vier jaar bij AKD. In de vakgroep Commercieel Vastgoed voelt ze zich prima thuis. “Het mooie van deze specialisatie is dat je werk heel tastbaar is. Je ziet letterlijk waar je mee bezig bent. Ook in het geval van De Lieven: ik zie de wijk ontstaan, zowel op het terrein als bij de mensen die er bij betrokken zijn.”

VELE FACETTEN

Zelf is Wieteke bij vele facetten van het proces betrokken: “Het begint met het verwerven en leveren van de gronden. Daarvoor heb ik veel contact gehad met de gemeente en Woonbedrijf. Vervolgens gaat de grond dan over op de kopers. Daarvoor verzorgt Woonbedrijf de koopaktes die ik samen met de kopers doorneem.”

Vooral het persoonlijk contact met bijvoorbeeld de kopers vindt Wieteke mooi aan haar werk. “Ik maak mensen mee tijdens belangrijke momenten in hun leven. Het is natuurlijk ontzettend leuk om dat met hen te mogen delen.”

SIGAREN EN PAK

Regelmatig krijgt de kandidaat-notaris leuke reacties op haar -voor het vak- relatief jonge verschijning. Ze lacht: “De meeste mensen hebben van een notaris toch nog vaak het beeld van een sigaren rokende, stoffige man in pak. Als ze mij dan ontmoeten zie ik ze denken: ‘zo’n jong ding had ik niet verwacht’. Dat is heel grappig.”

Inmiddels zijn er al behoorlijk wat koopaktes voor De Lieven ondertekend. “Zo krijg ik al een mooi beeld van de bewoners van de nieuwe wijk. Het is een bonte mix, het wordt vast gezellig wonen daar. Als mensen bij mij komen probeer ik de informatie uit de akte zoveel mogelijk in mijn eigen woorden uit te leggen en toe te lichten. Zo maak ik de ingewikkelde juridische wereld een stukje begrijpelijker en toegankelijker. Ik vind het bijzonder om mijn bijdrage op die manier te kunnen leveren.”

COLOFON

De lievenbrief is een uitgave van Woonbedrijf rond de bouw van nieuwbouwwijk De Lieven
Advies en tekst Bex*communicatie, Eindhoven
Vormgeving van RixtelvanderPut ontwerpers, Eindhoven
Fotografie Rob Stork, Eindhoven
Drukwerk Drukkerij van Grinsven, Venlo

WOONBEDRIJF

Postbus 280
5600 AG Eindhoven
telefoon: 040 - 243 43 43
e-mail: info@woonbedrijf.com
www.woonbedrijf.com
www.delieven.nl



STEEDS MEER LEVEN IN DE LIEVEN

Alstublieft: uw tweede Lievenbrief. Met een update van de ontwikkelingen rond De Lieven. Het wordt steeds meer een wijk om verliefd op te worden. Nu het terrein bouwrijp is, gaat het bouwproject écht vorm krijgen. De komende tijd zult u heel wat bedrijvigheid aantreffen in De Lieven. Wat we precies gaan doen en wie er zoal bij betrokken is? De antwoorden vindt u in deze nieuwe Lievenbrief. Heeft u na het lezen nog vragen of bent u nieuwsgierig naar onderwerpen die niet in deze nieuwsbrief aan bod komen, neemt u dan gerust contact met ons op óf neem een kijkje op de site: www.delieven.nl.



► INFORMATIEBIJENKOMST OMWONENDEN SUCCESVOL

Zo'n dertig geïnteresseerden bezochten de informatiebijeenkomst die Woonbedrijf op 7 oktober hield in de wijk. Zij lieten zich informeren over de stand van zaken rond de bouw van De Lieven. Zo kregen de aanwezigen antwoord op vragen als 'wat is de exacte planning van de bouw?' en 'hoe wordt het bouwverkeer door de wijk geleid?'. Wij als Woonbedrijf waren blij met de getoonde interesse en houden de omwonenden de komende tijd natuurlijk op de hoogte.

► VRAGEN? KIK OP DE SITE!

Nu de realisatie van De Lieven in volle gang is, krijgen wij regelmatig vragen over het project. Daar zitten natuurlijk vragen bij die leven bij meerdere mensen. Om daarop antwoord te geven, gaan we op de site www.delieven.nl een rubriek 'veelgestelde vragen' opnemen. Heeft u een brandende vraag of bent u nieuwsgierig naar een bepaald aspect van De Lieven? Neem dan eens een kijkje op de site, wie weet staat het antwoord er voor u bij.

► BOMMENONDERZOEK LEVERT POSITIEF RESULTAAT OP

Afgelopen zomer bleek dat we op het terrein van De Lieven een bommenonderzoek moesten uitvoeren. De grond lag in de oorlogsjaren op de aanlegroute naar Welschap en de mogelijkheid bestond dat er (resten van) explosieven lagen. In een aantal weken tijdens de vakantieperiode werd de grond afgespeurd met speciaal daarvoor bestemde apparatuur. Het resultaat: geen bommen op het terrein. Dat is natuurlijk positief nieuws. Direct na de afronding van het onderzoek konden we de werkzaamheden op het terrein weer hervatten.

► START VERHUUR HUURWONINGEN IN JANUARI

Naast koopwoningen kent De Lieven ook 102 huurwoningen, waarvan er 18 worden verhuurd aan Stichting Lunet Wonen. In januari van 2009 starten we met de verhuur daarvan. De woningen worden dan gepubliceerd op de website www.woonbedrijf.com.

Geïnteresseerden kunnen reageren op de advertenties. De woningen zullen op inschrijftijd worden toegewezen. Vanaf februari zullen de kandidaten door Woonbedrijf worden benaderd. De huurwoningen variëren in prijs van 518 tot 748 euro per maand, de huurkosten voor de appartementen liggen tussen de 497 en 735 euro exclusief servicekosten.

DE LIEVEN

LIEVER IN DE LIEVEN

TERUGBLIKKEN EN VOORUITKIJKEN

Na alle voorbereidingen achter de schermen is de afgelopen maanden ook op en rond het bouwterrein van De Lieven hard gewerkt. Zo krijgt de nieuwbouwwijk langzaam echt vorm. In dit artikel blikken we terug en kijken we vooruit op de stand van zaken rond de bouw van De Lieven.

RIOLERING EN NUTSVOORZIENINGEN

De afgelopen maanden is er in de wijk hard gewerkt om de nodige riolering en nutsvoorzieningen aan te leggen. De nieuwe riolering is ook aangesloten op de bestaande riolering die er al lag. Daarvoor zijn korte tijd een aantal straten afgesloten geweest voor verkeer.

BOUWRIJP MAKEN TERREIN GEREED

Bij het verschijnen van deze nieuwsbrief is het bouwrijp maken van het terrein zo goed als afgerond. Ook de bouwstraten zijn aangelegd. Op die manier kan het bouwverkeer alle benodigde plekken van het terrein goed bereiken. Het bouwverkeer wordt naar de dichtstbijzijnde ontsluitingsweg (de Noord-Brabantlaan) geleid via de Van de Muydenstraat. We doen er alles aan om de hinder voor de bewoners van de straat zo minimaal mogelijk te houden.

FUNDERING EN VERDERE BOUW

Vanaf nu gaat het funderingswerk in de wijk plaatsvinden. Er wordt gebruik gemaakt van 'boorpalen'. Hierdoor blijft de geluidsoverlast tot een minimum beperkt. Deze funderingen leveren een goede basis voor de woningen in De Lieven. Daarop bouwen we door en zo zal de wijk zichtbaar 'groeien'. Vanaf eind 2009 verwachten we de eerste woningen en appartementen op te leveren.



BLIND DATE >>

MICHEL SMITS EN BRIEGIT REILING

Bij de ontwikkeling en bouw van De Lieven zijn veel verschillende mensen betrokken. In 'blind date' doen we verslag van een bijzondere ontmoeting. Deze keer die tussen Michiel Smits van Woonbedrijf en Briegit Reiling van BAM Woningbouw.

“EEN BOUWPROJECT REALISEREN WAAR WE MET ZIJN ALLEN TROTS OP ZIJN”

HOE WAS JULLIE EERSTE INDRUK VAN ELKAAR?

Michiel: "Na een tijdje contact per mail ontmoetten we elkaar onlangs 'in het echt'. Briegit is een spontane meid. Ik heb een positieve indruk van haar." Briegit: "Dat geldt ook voor mij. Ik denk dat Michiel erg betrokken is bij het project en zijn functie met veel plezier uitvoert."

HOE BEN JE BETROKKEN BIJ DE LIEVEN?

Michiel: "Ik verzorg alle communicatie van de kopers en de makelaars naar de mensen die het plan ontwikkelen. Mijn werk zit dus met name in het voortraject." Briegit: "Als kopersbegeleidster namens aannemer BAM Woningbouw ontvang ik alle kopers in ons WoonAdviesCentrum in Weert. Daar bekijk ik met hen de woonwensen en hoe we die kunnen realiseren."

WAT VIND JE LEUK AAN JE EIGEN WERK BINNEN DIT PROJECT?

Michiel: "Ik vind het leuk te kunnen bijdragen aan een goede stroomlijning van het project. Ik ben vanuit verschillende kanten betrokken bij De Lieven, en dat is heel leerzaam en interessant." Briegit: "Voor mij is het bijzonder om tijdens het hele project contactpersoon te zijn voor de kopers. Vanaf de eerste spade tot het eindresultaat."

WAT VIND JE LEUK AAN ELKAARS ROL IN DIT PROJECT?

Michiel: "Briegit kan met de kopers komen tot een oplossing op maat."



Ze kan al heel concreet tegen hen zeggen: dit zijn de mogelijkheden." Briegit: "Michiel is als planontwikkelaar in een vroeger stadium betrokken bij het project. Dat betekent vraag en aanbod goed op elkaar afstemmen en die woningen bouwen waar behoefte aan is. Dat lijkt me een uitdaging."

WAT VERWACHT JE VAN DE ANDER IN DIT PROJECT?

Michiel: "Dat we helder en direct blijven communiceren met elkaar." Briegit: "Het belangrijkste is dat we de kopers tijdens het bouwproces goed informeren. Michiel namens Woonbedrijf en ik namens BAM."

WAT IS JOUW GROOTSTE WENS VOOR DE LIEVEN?

Michiel: "Dat De Lieven de komende jaren zal uitgroeien tot een mooie woonwijk met een even zo mooi woonklimaat." Briegit: "Dat wij als aannemer naar tevredenheid van iedere bewoner een bouwproject realiseren waar we met zijn allen trots op kunnen zijn."

KRIJGT DEZE BLIND DATE EEN VERVOLG DENK JE?

Michiel: "Zeker. Al zal dat misschien vooral per mail en telefoon zijn, aangezien ik in Eindhoven werk en Briegit in Weert." Briegit: "Natuurlijk. En als dit project is afgerond, komen we elkaar misschien bij een nieuw te realiseren project wel weer tegen."