

DROMEN

Als je niets meer te wensen hebt, is het leven een stuk minder spannend. Tenminste, dat denk ik. Want zeg nou zelf: als je álles al hebt en je zou niet weten waar het je nog aan ontbreekt, ben je dan volmaakt gelukkig? Welnee. Het allermooiste is het om te dromen.

Van verre reizen die je nog wilt maken, van een mooie grote badkamer met bubbelbad of van die ene ultieme auto. Ik heb ook altijd iets te wensen. Op dit moment droom ik het meest van mijn eigen huis. En dat is een bijzondere droom: het is er namelijk één die binnenkort echt uitkomt. Ik ben één van de gelukkigen die een huis kocht in De Lieven. Een tijdje geleden zag ik de plannen,

bezocht ik de informatiebijeenkomst en werd ik verliefd. Op het eerste gezicht. Ik moest daar een woning kopen, en gelukkig lukte dat ook. Marco Borsato had gelijk toen hij het zong in zijn eerste hit: één keer in de zoveel tijd komen dromen uit. Nu is mijn toekomstige woonplek nog een leeg, braakliggend terrein maar over een tijdje is het mijn thuis. Ik ben razend benieuwd.

Naar m'n burelen, naar de sfeer in de wijk. Naar m'n fonkelnieuwe keuken en badkamer. Naar genieten van de lentezon in mijn tuin. Voorlopig heb ik genoeg te mijmeren. En als het straks dan zo ver is, ga ik vast heerlijk wonen in De Lieven. Zeker weten. Om daarna gewoon weer lekker verder te dromen.

De stille aanbieder



PRODUCENT VAN JE EIGEN WONING: EEN ECHTE UITDAGING!

Als straks in De Lieven de huur- en koopwoningen verrijzen is er ook plaats voor 14 BIEBwoningen. BIEB staat voor Bouwen In Eigen Beheer. Christel Jongh is één van de gelukkige toekomstige bewoners van een zelf te ontwikkelen woning én secretaris van ontwikkelvereniging De Lieven.

"We werden ongeveer anderhalf jaar geleden op dit project geattendeerd door een poster van De Lieven", vertelt Christel. "De naam prikkelde ons en we zijn vervolgens op de betreffende internetsite gaan kijken. Naast koopwoningen en huurwoningen bleek ook de mogelijkheid te bestaan om zelf een woning te laten bouwen. We werden meteen enthousiast. De vrijheid en uitdaging die je hebt wanneer je producent wordt van je eigen huis sprak ons meteen aan. Vorig jaar mei zijn we ingeloot voor één van de 14 huizen."

ÉCHT JE EIGEN HUIS

Samen met de toekomstige bewoners is een ontwikkelvereniging opgericht. Onder begeleiding van BIEB hebben zij zelf een architect gekozen. Van der Pauwert architecten uit Eindhoven. De architect, Joost Brouwer, heeft vervolgens met de kopers van iedere afzonderlijke woning om de tafel gezeten en een ontwerp gemaakt. De buitenkant van de woningen staat min of meer vast, de huizen krijgen bijvoorbeeld een plat dak en ook de kleur van de stenen is al bepaald. De binnenkant is wel bijna helemaal vrij in te vullen. De architect heeft zoveel mogelijk rekening gehouden met de individuele woonwensen. Ieder huis krijgt zo zijn eigen identiteit en daarom voelt het echt als jÓuw huis."

MEEVALLERS EN TEGENVALLERS

Sinds twee weken zijn de tekeningen definitief en liggen ze bij de gemeente voor de bouwvergunning. Hoe kijkt Christel terug op het afgelopen jaar? "In het begin ontbrak de snelheid in het proces een beetje, maar vanaf april is alles in een sneltreinvaart gegaan. Nu kunnen we weer even rustig ademen. Het gebrek aan know-how is soms lastig, je bent immers geen deskundige op het gebied van bouwen. Bovendien beredeneer je alles vanuit je eigen referentiekader en verwachtingen en dat matcht niet altijd met de werkelijke gang van zaken. Maar gelukkig krijgen we begeleiding van BIEB, zij staan je bij en geven raad.

GOED CONTACT

Eén van de grootste meevallers van dit proces is het contact met de andere kopers. We kunnen het erg goed vinden met elkaar en het proces liep wonderbaarlijk vlot. We komen regelmatig bij elkaar om te overleggen. Natuurlijk zijn er wel eens meningsverschillen, maar over het algemeen zijn we het vrij snel met elkaar eens." Als alles naar verwachting verloopt, worden alle 14 huizen in juli 2009 opgeleverd.

COLOFON

De lievenbrief is een uitgave van Woonbedrijf rond de bouw van nieuwbouwwijk De Lieven
 Advies en tekst Bex*communicatie, Eindhoven
 Vormgeving van RixtelvanderPut ontwerpers, Eindhoven
 Fotografie Rob Stork, Eindhoven
 Drukwerk Drukkerij van Grinsven, Venlo

WOONBEDRIJF

Postbus 280
 5600 AG Eindhoven
 telefoon: 040 - 243 43 43
 e-mail: info@woonbedrijf.com
 www.woonbedrijf.com
 www.delieven.nl



NIEUWSBRIEF JUNI 2008

DE LIEVENBRIEF

JUNI 2008
 START BOUWRIJP
 MAKEN TERREIN

OKTOBER 2008
 START BOUW

OKTOBER 2008
 WERKZAAMHEDEN
 TILBURGSEWEG

NAJAAR 2009
 OPLEVERING
 EERSTE WONINGEN



VAN WOONBEDRIJF, VOOR U

Gefeliciteerd met uw eerste Lievenbrief. Een nieuwsbrief boordevol weetjes, ontwikkelingen en plannen in nieuwbouwproject De Lieven. Na tijden hard gewerkt te hebben áchter de schermen, hebben wij als Woonbedrijf er enorm veel zin in nu echt te starten met de bouw. De komende tijd zult u daarvan het bewijs zien. De Lieven wordt een wijk om verliefd op te worden, als u dat al niet bent. Met deze Lievenbrief houden wij u graag op de hoogte. Hij zal drie tot vier maal per jaar op uw deurmat vallen. We stellen hem met zorg samen voor (toekomstige) bewoners en omwonenden van De Lieven, voor relaties en andere partijen zoals de gemeente en politie. Wij wensen u veel Lievenbrief-plezier.



► TILBURGSEWEG AANGEPAKT

Al jaren is de Tilburgseweg een doorn in het oog van zowel weggebruikers als omwonenden. Door de naden en slechte stukken in het wegdek, veroorzaakt de snelwegoprit bij het Evoluon nogal wat (geluids)overlast. Dit najaar komt daar verandering in. Rond oktober worden de aansluitingen van de Tilburgseweg met de A2 voor alle verkeer afgesloten. Ook de rotonde bij het Evoluon wordt dan aangepakt. De gemeente Eindhoven grijpt dat moment aan om de Tilburgseweg

op te knappen. De betonbaan wordt vervangen door dubbel ZOAB, een zeer geluiddempend asfalt. Ook krijgt de weg twee smalle rijbanen zonder vluchtstrook. De middenberm wordt daardoor breder en voorzien van bomen. De weg krijgt, in verband met de veiligheid, verlichting. Wel op zo'n manier dat het licht geen overlast oplevert voor de naast de weg gelegen woningen. Door de versmalling van de rijbanen zal het verkeer minder snel rijden en neemt de geluidsoverlast flink af. En dat is weer erg prettig voor het woonklimaat in De Lieven.

► STRATEN AFGESLOTEN VOOR BOUWVERKEER

Zodra de werkzaamheden voor De Lieven starten, zal er het een en ander wijzigingen in de toegang van de stratenrondom het bouwterrein. Om de overlast voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken, komt er één in- en uitrit voor de bouwplaats aan de Johannes Buijslaan. Daarvoor zal het deel van de Tilburgseweg West, dat langs de bouwplaats loopt, worden afgesloten. Hier kunnen dan bijvoorbeeld ook de bouwmedewerkers parkeren en bouwketen worden geplaatst.

► VRAGEN EN ANTWOORDEN OP INFORMATIEBIJEENKOMST

Deze zomer vindt een informatiebijeenkomst plaats voor omwonenden en toekomstig bewoners van De Lieven. Deze bijeenkomst wordt georganiseerd door Woonbedrijf en geeft inzicht in de plannen voor De Lieven. Ook kunnen aanwezigen alle vragen stellen die bij hen leven over het nieuwbouwproject. Iedereen die welkom is op de bijeenkomst ontvangt hiervoor tijdig een uitnodiging.

DE LIEVEN
LIEVER IN DE LIEVEN



TERUGBLIKKEN EN VOORUITKIJKEN

Voordat je kunt beginnen met de bouw van een nieuwe wijk, moeten er heel wat zaken geregeld worden. Dat is bij De Lieven ook het geval. Oude woningen zijn gesloopt, nieuwbouwplannen gemaakt. Nu het bouwterrein aan de Johannes Buijslaan al een tijdje braak ligt, is het echt tijd om te starten met de realisatie van De Lieven. Woonbedrijf en de bouwpartners hebben er zin in.

Een korte terugblik: eind januari startte de verkoop van de woningen. Er blijkt ruime belangstelling te zijn. De beide betrokken makelaars, Meeüs en AB Makelaars, voeren nu nog volop gesprekken met (potentiële) kopers. Ook keken we als Woonbedrijf met zorg naar wie de beste aannemer was voor deze klus. Uiteindelijk verstreken we de opdracht voor de realisatie van de woningen aan aannemersbedrijf BAM. Achter de schermen is het werk dus al lange tijd aan de gang. Vanaf nu zullen de resultaten daarvan daadwerkelijk te zien zijn op het bouwterrein. Wat staat er de komende tijd te gebeuren?

VERVANGING RIOLERING

BAM start in het najaar met de bouwactiviteiten. In de periode daarvoor wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Onderdeel daarvan is de aanpak van de riolering in de Van Vollenhovenstraat en de Pieter Stockmanslaan.

De riolering in die straten wordt namelijk vervangen. Tijdens die werkzaamheden zijn de beide straten tijdelijk afgesloten.

AANLEG STRATEN

Voordat de bouw echt start, worden de straten op het terrein aangelegd. Dit zijn nog niet de definitieve straten, maar ze bieden de mogelijkheid voor het bouwverkeer om op alle benodigde plekken te komen. Als de wijk straks helemaal af is, wordt deze 'woonrijp' gemaakt. Dan leggen we ook alle definitieve straten, fietspaden en trottoirs aan.

OPLEVERING NAJAAR 2009

Als de bouw voorspoedig verloopt, zullen de eerste woningen in het najaar van 2009 zijn opgeleverd. Voor de laatste woningen rekenen we op voorjaar 2010.

BLIND DATE >>

NIELS VAN AKEN EN PETER PAUL VAN ROOIJ

Bij de ontwikkeling en bouw van De Lieven zijn veel verschillende mensen betrokken. Mensen die elkaar al kennen, of die elkaar misschien nog nooit hebben ontmoet. In 'blind date' doen we verslag van een bijzondere ontmoeting. Deze keer een ontmoeting tussen Niels van Aken van AB makelaars en Peter Paul van Rooij van Meeüs makelaars.

“GOEDE SAMENWERKING IS ONTZETTEND BELANGRIJK”

HOE WAS JULLIE EERSTE INDRUK VAN ELKAAR?

Peter Paul: "Voor het project De Lieven hebben wij elkaar leren kennen op een training in Doorn. Dit was een gezellige bijeenkomst en het klikte wel. We werken erg prettig samen en dat is heel belangrijk voor de verkoop." Niels: "Ik werkte destijds ook bij Meeüs dus we zijn eigenlijk oud-collega's. De tweede indruk was dus ook positief. Sinds dit project werken we weer met elkaar."

HOE BEN JE BETROKKEN BIJ DE LIEVEN?

Niels: "We zijn betrokken bij de verkoop van een groot aantal woningen in De Lieven. We verkopen actief en voeren verkoopgesprekken met potentiële kopers. Daarnaast hebben we adviesgesprekken met kopers maar ook met Woonbedrijf." Peter Paul: "Momenteel zijn we voornamelijk bezig met het voeren van verkoopgesprekken en vertellen we hoe de woning eruit ziet en we adviseren over de mogelijkheden. Na dat gesprek geven we mensen informatie mee, zodat ze zich thuis nog wat kunnen verdiepen. We staan dan natuurlijk ook altijd klaar voor het beantwoorden van vragen."

WAT VIND JE LEUK AAN JE EIGEN WERK BINNEN DIT PROJECT?

Niels: "Het contact met de mensen is erg interessant. De mensen zijn vaak heel enthousiast. Die proberen we natuurlijk nog enthousiaster



te maken." Peter Paul: "Het is ontzettend prettig als je mensen kunt bellen om te vertellen dat ze zijn ingeloot voor een huis. Dat maakt de verkoop van nieuwbouwhuizen zo leuk!"

WAT VIND JE LEUK AAN ELKAARS ROL IN DIT PROJECT?

Peter Paul: "Onze rol is min of meer hetzelfde." Niels: "AB heeft ook de automatisering van de inschrijvingen geregeld en we zijn het eerste aanspreekpunt voor Woonbedrijf."

WAT VERWACHT JE VAN DE ANDER IN DIT PROJECT?

Peter Paul: "Een goede samenwerking is heel erg belangrijk." Niels: "Zeker om ervoor te zorgen dat er geen onderlinge strijd ontstaat."

WAT IS JOUW GROOTSTE WENS VOOR DE LIEVEN?

Peter Paul: "Dat de toekomstige bewoners goed bij elkaar passen en dat het een mooie wijk wordt." Niels: "Maar daar zijn we van overtuigd, het is gewoon een heel mooi project!"

KRIJGT DEZE BLIND DATE EEN VERVOLG DENK JE?

Peter Paul: "We hebben regelmatig contact via telefoon of e-mail. We zien elkaar niet zo vaak." Niels: "We moeten eigenlijk maar weer eens afspreken, een lunch zit er altijd in!"